

## АННОТАЦИЯ

Выпускная квалификационная работа посвящена оценке привлекательности для покупки квартиры в новых жилых комплексах (ЖК) на территории города Перми.

Выбор жилья был и остаётся актуальной темой, в особенности, для молодых людей и молодых семей. Человек, желающий купить квартиру в том или ином районе, в первую очередь, ищет территорию, которая «предлагает» наиболее благоприятные условия для проживания.

При выполнении работы были использованы литературные источники, справочные материалы из сборника «О состоянии и охране окружающей среды города Перми» за 2014, 2015 гг., материалы генерального плана города Перми, фондовые материалы ГИС-центра ПГНИУ.

Цель данной работы – оценить новые жилые комплексы на территории города Перми с точки зрения привлекательности для проживания.

## МЕТОДЫ

К основным методам, использованным в данной работе можно отнести: анализ, описательно-географический, библиографический, картографический, оценочный, экспертных оценок.

Картографический и аналитический методы позволили сделать выводы о территориях, на которых располагаются исследуемые новостройки и оценить их с точки зрения благоприятности и привлекательности для покупки квартиры в них.

## СОДЕРЖАНИЕ

В данной работе приводится комплексная географическая характеристика территории города Перми, раскрываются понятия привлекательности мест для проживания и инвестиционной привлекательности.

Для исследования выбраны 10 новых жилых комплексов удовлетворяющих условиям:

1. Класс «эконом» или «комфорт»;
2. Наличие в продаже квартир;
3. Наличие инфраструктуры.

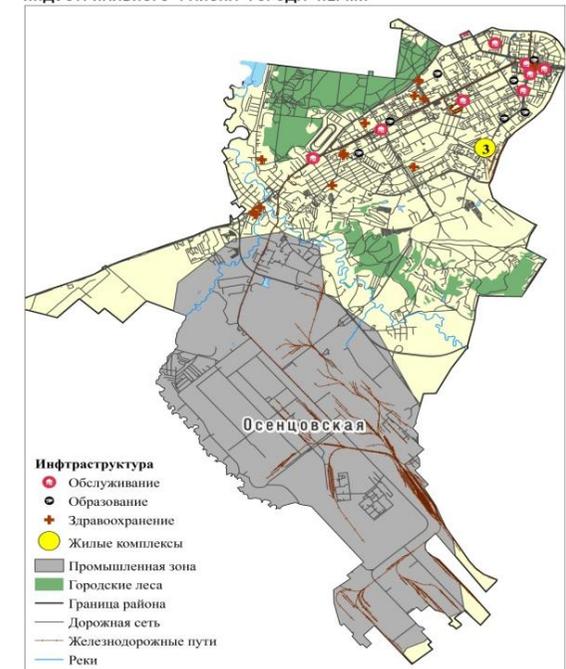
## РЕЗУЛЬТАТЫ

Созданы карты, на которых нанесена следующая информация:

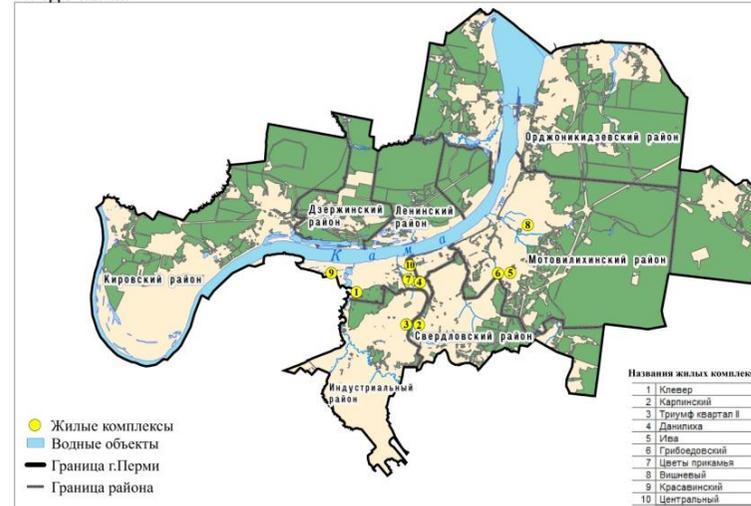
1. Местоположение исследуемых ЖК;
2. Зеленые насаждения на территории города Перми;
3. Пункты наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха, индекс загрязнения атмосферы, а также максимальные разовые превышения ПДК отдельных веществ в административных районах г.Перми;
4. Санитарно-защитные зоны промышленных предприятий и промышленно-складских зон;
5. Социальная инфраструктура административных районов, включающая здравоохранение, образование, торговлю.

На основе полученных карт и проведенного анализа выполнена оценка благоприятности ЖК для проживания.

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА  
ИНДУСТРИАЛЬНОГО РАЙОНА ГОРОДА ПЕРМИ



ЗЕЛЕННЫЕ НАСАЖДЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ  
ГОРОДА ПЕРМИ



ИНДЕКС ЗАГРЯЗНЕНИЯ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА  
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ПЕРМИ

